

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления: г.Брянск,
ул.Красноармейская, д.38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	512 321,49
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 151 438,88
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 115 417,70
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 115 417,70
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 115 417,70
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	548 342,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.:	руб.	2 214 583,43
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	958 121,39
	Амортизация	руб.	50 077,80
	Вывоз снега автотранспортом	руб.	1 500,00
	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	3 788,60
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	1 870,34
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	194,00
	Очистка стен, дверей от надписей	руб.	220,00
	Расходы на видеонаблюдение МКД	руб.	787,50
	расходы на замену домофонных ключей	руб.	7 305,00
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	597,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	1 673,28
	Санобработка подвала (техэтажа)	руб.	662,00
	Расходы на антигололедные средства	руб.	2 280,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	2 600,00
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.площ	руб.	900,00
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	240,00
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	60,00

✓	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	16 800,00
✓	Расходы на раздельный сбор мусора	руб.	2 880,75
	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	45 194,76
✓	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	304 195,68
	Расходы на техническое обслуживание Повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	48 760,00
✓	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	24 576,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	253 620,71
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	3 231,25
	Расходы на установку зеркал в лифт	руб.	1 160,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	1 635,00
✓	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	173 621,72
	Изготовление реестра собственников МКД	руб.	4 840,00
	Расходы на видеонаблюдение МКД	руб.	850,00
	Расходы на рекламу (нормируемые)	руб.	2 000,00
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	122 562,15
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампы,роз.выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д.)	руб.	1 407,80
	Затраты на замену смесителя	руб.	2 001,00
	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	4 700,00
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	946,00
	Затраты на ремонт окон и дверей крыш в подъездах МКД	руб.	756,00
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	7 330,00
	монтаж кранов на тепловом узле жилого дома	руб.	263,00
	Оборудование стеллажей в подвале	руб.	2 657,80
	Окрашивание перил около подъездов	руб.	1 087,00
	Расходы на ремонт дверей МКД	руб.	451,00
	Расходы на уличное освещение (ремонт, содержание и т.п.)	руб.	4 572,30
	Расходы на утепление стен в подъезде	руб.	5 503,00
	Ремонт домофонного оборудования	руб.	11 200,00
	Ремонт поливочной системы газонов придомовой территории	руб.	1 369,30
	Ремонт провала тротуарной плитки, асфальтового покрытия и т.п.	руб.	861,00
	Расходы на покраску лифтов	руб.	30,00
	Расходы на ямочный ремонт дорог придомовой территории	руб.	18 958,00
	Ремонт входных дверей в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	1 948,00
	Монтаж приямка в подвале МКД	руб.	330,00
	Расходы на площадку для выгула собак	руб.	6 355,40
✓	Расходы на ремонт, замена канализ.оборудования (кранов, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	3 322,19
	Ремонт стен в подъезде (штукатур, окрашивание)	руб.	5 424,00

	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	1 510,00
	Ремонт, замена запорной арматуры Системы теплоснабжения относ. к ОИМКД	руб.	850,00
✓	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	13 365,38
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ. к ОИМКД	руб.	3 658,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл. ламп, роз, выкл, светильн, счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	21 706,98
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	1 133 696,89
	Амортизация	руб.	43 230,03
	Анализ полноты раскрытия информации в ГИС ЖКХ для предоставления сведений	руб.	359,75
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	руб.	1 244,97
	ДМС	руб.	20 304,26
	Заправка оборудования топливом	руб.	184,49
	Затраты на замену входной ручки в офисе	руб.	329,50
	Затраты на замену смесителя в офисе	руб.	695,89
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	26 947,89
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост. услуг по Содер.МКД	руб.	346,84
	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	руб.	303,48
	Имущественные налоги	руб.	160,51
	Командировочные расходы	руб.	3 302,55
	Консультационные, информационные, программные, консалтинговые и аудиторские услуги	руб.	5 492,22
	Обучение	руб.	1 937,13
	Оплата больничного	руб.	929,02
	Оплата труда	руб.	666 037,28
	Организация перевозки грузов	руб.	359,75
	Представительские расходы	руб.	20 868,40
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	4 257,16
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	70 443,89
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	4 459,69
	Расходы на гос.пошлины	руб.	18,45
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	1 208,40
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	909,34
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	84,86
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	13 010,15
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	7 744,10
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	2 213,86
	Расходы на отправку отчетности	руб.	36,90
	Расходы на подарки к праздникам	руб.	1 913,81

	Расходы на почтовые услуги	руб.	3 594,68
	Расходы на ремонт офиса	руб.	13 564,67
	Расходы на ремонт триммера	руб.	367,13
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	599,59
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	3 306,96
	Расходы на такси	руб.	27,67
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	1 485,13
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	6 442,52
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	133,75
	Расходы на транспортные услуги	руб.	1 222,97
	Расходы на уборку офиса	руб.	329,80
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	314,18
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	184,49
	Расходы на утепление офиса	руб.	582,29
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	827,62
	Страховые взносы	руб.	152 042,87
	Страховые имущества	руб.	-614,21
	Страховые ответственности	руб.	2 360,33
	Топливо	руб.	45 092,47
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	72,50
	Расходы на почтовые услуги	руб.	70,76
	Страхование лифтового оборудования	руб.	510,00
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	2 045,92
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.			
	отопление:		
	Единица измерения		м3
	Общий объем потребления	нат.показ	921,84
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	927 442,10

	Начислено потребителям	руб.	2 318 319,72
	Оплачено потребителями	руб.	2 257 762,31
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	987 999,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 409 785,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 409 785,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	5 171,39
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	140 539,79
	Начислено потребителям	руб.	860 383,30
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	822 924,13
	Задолженность потребителей	руб.	177 998,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 259 865,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 259 865,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	12 987,11
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	27 560,82
	Начислено потребителям	руб.	293 651,42
	Оплачено потребителями	руб.	276 130,01
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	45 082,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 559,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 559,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоотведение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	18 239,32
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	35 311,78
	Начислено потребителям	руб.	316 660,46
	Оплачено потребителями	руб.	300 207,05
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	51 765,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	432 281,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432 281,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	392 697,06
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	232 222,22
	Начислено потребителям	руб.	1 099 509,08

	Оплачено потребителями	руб.	1 029 436,81
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	302 294,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 172 749,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 172 749,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Газоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Обращение ТКО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	65 192,71
	Начислено потребителям	руб.	301 038,08
	Оплачено потребителями	руб.	302 397,36
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	63 833,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 180,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302 180,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Утилизация ТБО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	2 364,26
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	80,56
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	2 283,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00